УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
АО «Красная Звезда»
Хаупшев М.М.
«___»_____2025г

Техническое задание
на выполнение работ по ремонту кровель здания склада и здания мастерской

Общая информация:

Заказчик:	АО "Красная Звезда"
Должность, ФИО, контактные данные ответсвенного лица со стороны Заказчика	Главный инженер Пузиков Николай Николаевич +7 (929) 813-45-02
Наименование объекта/шифр рабочей документации:	Склад. Мастерская / проектная документация отсутствует
Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по демонтажу разрушенных кровель, устройство обрешетки и укладке нового кровельного покрытия на крышах зданий склада и мастерской. Распределение объёмов выполнения работ и поставок материалов.
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Морозовский район, Вознесенское сельское поселение, хутор Вербочки
Общий срок производства работ:	60 календарных дней
Описание текущего состояния объекта (для реконструируемого или ремонтируемого объекта)	Повреждены кровли склада и мастерской, дождевые осадки поступают внутрь зданий

Общие требования к квалификации подрядной организации:

Общие квалификационные требования к подрядчику:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ и опыт в выполнении аналогичных работ.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	не требуется
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда в том числе и при работе на высоте на строительной площадке несет Подрядчик. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника, отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
Особые условия:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 (Кровли). Подписание актов выполненных работ осуществляется только после получения и подписания полного комплекта

Технические требования:

Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика.
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика.

Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 10 кВ в пределах объекта.
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку основных необходимых для выполнения работ материалов обеспечивает Заказчик
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 36 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживание на территории Заказчика не предоставляется, питанием не обеспечиваются

Коммерческие требования:

Условия оплаты	**Заключение договора подряда на выполнение работ с давальческих материалов** *- Максимальный размер аванса – не более 20 %* *- Окончательный расчёт по факту выполнения работ.* *- При поэтапном закрытии работ, гарантийные удержания 5% от стоимости договора. Гарантийные удержания выплачиваются только после полной сдачи объекта заказчику, с подписанием и утверждением всей исполнительной документации.*
Приёмка выполненных работ.	**Работы могут приниматься по следующим вариантам:** а)*Полностью весь законченный объект* *b)Поэтапно. При этом под этапом понимается полностью законченный конструктив.*
Особые условия:	Все работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством РФ. - Приёмка и передача поставляемых Заказчиком материалов осуществляется в присутствии ответственного лица Подрядчика, назначенного приказом имеющего доверенность. - Приёмка выполненных работ осуществляется только

Ведомость объёмов работ и поставок

№ п/п	**Выполняемые работы** *Необходимые материалы*	Исполнитель /Поставщик	ед. изм.	объ ём,
	Этап №1 "Ремонт кровли здания мастерской, инв.№ 4/510 литм"			
	Демонтажные работы			
1	Разборка покрытий кровель: из профлиста	Подрядчик	м2	260
2	разборка гидроизоляции	Подрядчик	м2	260
3	разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	Подрядчик	м2	260
4	разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	Подрядчик	м2	260
5	разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	Подрядчик	м2	260
6	разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей	Подрядчик	м.п.	42
7	разборка: кирпичных стен	Подрядчик	м3	6,5
	Строительно-монтажные работы			
8.1.	устройство поясов: в опалубке	Подрядчик	м3	11

8.2.	*материалы для приготовления бетона: песок, щебень, цемент*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
9.1.	установка закладных деталей весом: до 4 кг	Подрядчик	кг	50
9.2.	*материалы для изготовления закладных деталей*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
10.1.	установка стропил (в т.ч. мауэрлат)	Подрядчик	м3	1,5
10.2.	*материалы для стропил и мауэрлата, крепеж*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
11.1.	устройства гидроизоляции из рубероида	Подрядчик	м2	260
11.2.	*материалы для гидроизоляци, крепеж*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
12.1.	устройство обрешетки с прозорами из брусков	Подрядчик	м2	260
12.2.	*материалы для обрешетки: бруски, крепеж*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
13.1.	устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов: по готовым прогонам	Подрядчик	м2	260
13.2.	*материалы для кровли: волнистые листы, крепеж*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
14.1.	огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей	Подрядчик	м2	260
14.2.	*материалы для огнебиозащиты деверянных конструкций*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
15.1.	устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т. п.) из листовой оцинкованной стали	Подрядчик	м2	20
15.2.	*материалы для покрытий: листы оцинкованные, крепеж*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
16.1.	устройство желобов: подвесных	Подрядчик	м.п.	42
16.2.	*материалы для желобов: желоба, подвесы, крепе, герметик*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
17.1.	устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	Подрядчик	м.п.	15
17.2.	*материалы для труб: трубы, хомуты, крепе, герметик*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
18.1.	устройство металлической водосточной системы: колен	Подрядчик	шт.	18
18.2.	*материалы для труб: колено, крепеж, герметик*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
19.1.	устройство металлической водосточной системы: воронок	Подрядчик	шт.	5
19.2.	*материалы для желобов: воронки, крепеж, герметик*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
	Этап №2 "Ремонт кровли здания склада, инв.№ 4/524 литж"			
	Демонтажные работы			
20	разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементых листов	Подрядчик	м2	360
21	разборка гидроизоляции	Подрядчик	м2	500
22	разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	Подрядчик	м2	250
	Строительно-монтажные работы			
23.1.	устройство гидроизоляции из рубероида	Подрядчик	м2	500
23.2.	*материалы для гидроизоляци, крепеж*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
24.1.	устройство обрешетки	Подрядчик	м2	250
24.2.	*материалы для обрешетки: доска, крепеж*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
25.1.	устройство кровель из волнистых хризотилцементных листов: по готовым прогонам	Подрядчик	м2	500
25.2.	*материалы для кровли: волнистые листы, крепеж*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
26.1.	огнебиозащитное покрытие деревянных поверхностей	Подрядчик	м2	500

26.2.	*материалы для огнебиозащиты деревянных конструкций*	*Заказчик*	*к-т*	*1*
27.1.	устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т. п.) из листовой оцинкованной стали	Подрядчик	м2	50
27.2.	*материалы для покрытий: листы оцинкованные, крепеж*	*Заказчик*	*к-т*	*1*

Заведующий хозяйством Кабиров З.Н.

Начальник ПТО
ООО "Стель Агрострой" Романов В.Н.
07.07.2025г.